

Podnájem bytu 2+1, Choceradská, Záběhlice, 19 500 Kč/měs, 55 m²

Choceradská, 14100, Praha 4, Praha

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

z

19 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6500 Kč vč.
elektřiny a pojištění,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní příležitost k pronájmu světlého a prostorného bytu o dispozici 2+1, který se nachází v oblíbené a velmi klidné lokalitě pražských Záběhlic na adrese Choceradská 2948/5. Tento vkusně udržovaný byt ve velmi dobrém stavu nabízí celkovou užitnou plochu 55 m² a je situován ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Interiér bytu působí díky své orientaci a velkým oknům velmi vzdušně. Dispozice je prakticky řešena tak, aby poskytovala maximální komfort pro moderní bydlení. Byt se pronajímá jako nevybavený, což budoucím nájemníkům otevírá jedinečnou možnost zařídit si svůj nový domov přesně podle vlastního stylu a potřeb. Součástí pronájmu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor navíc.

O tepelnou pohodu se stará spolehlivé ústřední plynové vytápění. Lokalita Záběhlic kombinuje výbornou dostupnost do centra metropole s bezprostřední blízkostí přírody a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Parkování je možné v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč. Byt je k dispozici k nastěhování od 1. listopadu 2026. Majitel je otevřen i zájemcům z řad cizinců, kteří hledají dlouhodobé a stabilní zázemí v Praze.

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou energií, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Těším se na setkání s Vámi.