

Prodej komerční nemovitosti 387m², pozemek 625m²

Peruc



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Pindáková
Tel.: 312 240 239

GSM: +420775726552

E-mail:
helena.pindakova@re-max.cz

Celková plocha:	625 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, jste investor a hledáte zajímavou příležitost? Nabízíme k prodeji dva domy v klidné vesnici Černochoh, části městyse Peruc.

Oba domy jsou nyní před rekonstrukcí, což otevírá širokou škálu možností pro jejich využití. Můžete je využít jako vicegenerační bydlení, kde každá generace bude mít své soukromí, nebo je můžete přestavět na bytové jednotky a komerční prostory. Tyto prostory je možné dále adaptovat na kanceláře, dílny nebo provozovny pro různé podnikatelské aktivity.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost. V okolí je vysoká poptávka po nájemním bydlení, což zajišťuje pravidelný příjem z pronájmu. Díky výhodné poloze a potenciálu pro další rozvoj se jedná o investici se zajímavou návratností.

Nemovitosti mají v součtu zhruba 387m² užitné plochy a plocha pozemku je zhruba 625m². Ve větším objektu započala rekonstrukce, užitná plocha se stává z zhruba 287m² s možností půdní výstavby pro např., další bytové jednotky a menší objekt se stává zhruba z 100m² užitné plochy. Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové vozovce s dostatečným parkovacím prostorem. Elektřina je k dispozici jak ve standardním napětí 230 V, tak i ve vyšším napětí 380 V. Zahrada, kterou oba domy sdílí, je ideální pro odpočinek a relaxaci. Je to skvělé místo pro setkávání s rodinou a přáteli. Okolí je klidné a tiché, což zaručuje pohodové bydlení.

Ve vesnici nalezneme dětské a fotbalové hřiště, koupaliště, knihovnu a kostel s unikátními freskami sv. Václava z 14. století. Díky malé hustotě obyvatel je v vesnici opravdový klid a díky své poloze je zde možnost mnoha procházek po okolí. Černochoh je vzdálen od městysu Peruc zhruba 5 km. V městysu nalezneme veškerou občanskou vybavenost, vlakové a autobusové spojení, síť obchodů, knihovnu, školu, školku, mnoho hřišť, poštu, lékaře aj. Z Černochova jsme v Praze automobilem za zhruba 40 minut.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.