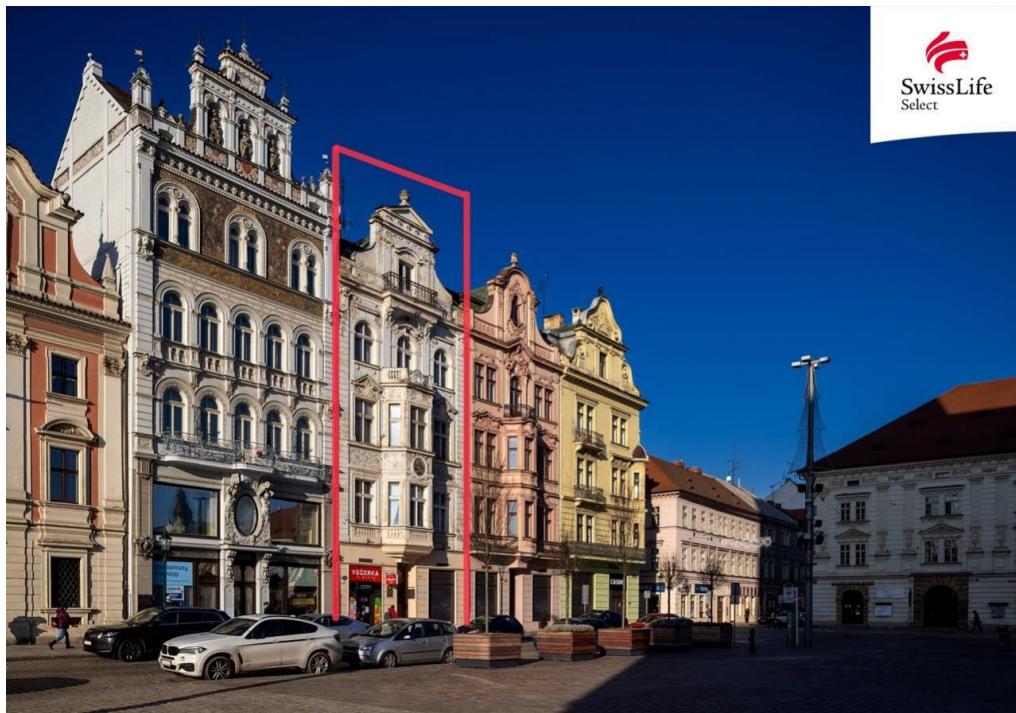


Prodej činžovního domu 1423 m2 náměstí Republiky, Plzeň

náměstí Republiky, 30100, Plzeň 3, Plzeň



28 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha parcely:	1423 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný secesní dům v historickém jádru Plzně. Dům vystaven v roce 1905 podle projektu stavitele Františka Kotka. Stavba vznikla na základech štítového dvoupatrového domu zvaného U radlice. Vystaveno pro císařského radu a obchodníka se soukenným zbožím měšťana plzeňského pana Jana Wýtwaru. Dům dále zařazen do souboru 250 ti domů s jedním právem várečným.

Tento dům s výměrou více jak cca 1423 m² je tvořen dvěma spojenými objekty se zastavenou parcelní plochou 376 m². Komerční část je využívána jako prodejna potravin, druhá část jako Casino (nájemní podmínky - info u makléře nabídky). Přední objekt momentálně disponuje třemi jednotkami o rozloze cca 146 m², které se využívají jako advokátní kancelář a 2 x bytové prostory. Zadní bytový trakt prázdný, dříve využíván jako penzion - disponuje třemi prostory o výměře cca 52 m².

Sklepní prostory v dobré kondici, vytápěny - částečně obyvatelné(kancelář), částečně využívané jako sklepní kóje. Činžovní dům má jeden podkrovní prostor o výměře cca 174 m² a venkovní terasu nad zadním objektem, která by mohla do budoucna poskytnout další bytovou plochu - cca 50 m².

Objekt napojen na všechny inženýrské sítě. V památkové péči.

DĚJINY

Novostavba od základu na místě zbořeného domu (dvoupatrový štítový dům zvaný U radlice byl zbořen počátkem 20. stol.), postaven spolu se sousedním čp. 237, secesní fasáda, v interiérech secesní štuková výzdoba.

Na arkýři ve výši parapetu 2. patra provedena kruhová mozaika ženské busty pravděpodobně Panny Marie (jen

Swiss Life Select Reality s.r.o. Pobřežní 620/3, Praha 8 186 00, Tel.: +420 800 775 577, E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz, web:

www.swisslife-reality.cz

doplním - tvořeno dle předlohy obrazu v držení rodiny - foto) Okna 1. a 2. patra obdélná v profilovaných šambránách s bohatě zdobenými parapetními výplněmi (pod okny 1. patra balustráda, pod okny 2. patra plastické rostlinné motivy), okna 2. patra navíc opatřena trojúhelnými frontony s kartušemi a rostlinným dekorem. Okna 3. patra polokruhem zakončená, rámovaná secesním dekorem. Fasádu po stranách rámuji pilastry se secesními hlavicemi. V ose štítu obdélný vstup na balkon, rámovaný sdruženými pilastry. Štít zakončen trojúhelným nástavcem.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.