

Prodej Rodinný dům, 120m²

37882, Staré Město pod Landštejnem



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha sklepu:	67 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned!!!! Je prostorné bydlení se zahradou v klidné lokalitě právě to, co hledáte? Tak čtěte dál..... Exkluzivně Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu s možností vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. Městys Staré Město pod Landštejnem se nachází v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost. V okolí se nachází značná síť turistického značení, cyklostezek či zimních běžeckých tras. Dominantou městyse je hrad Landštejn, který budete mít na dosah ruky. Jedná se o patrový dům s dispozicí 4+1 a zahradou o výměře 274 m². Zastavěná plocha a nádvoří mají velikost 223 m², ostatní plocha má 36 m². V přízemí domu se nachází: prostorná garáž, chodba, technická místnost, dílna a sklepní prostory. Naleznete zde dostatek úložného prostoru. Druhé patro je obytné s celkovou plochou 120 m². K dispozici je zde prostorná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, menší pokoj (možno využít jako pracovnu, předsíň), dvě prostorné koupelny. Horní část lze rozdělit na dvě bytové jednotky s vlastním vchodem. Vytápění celého objektu je zajištěno kamny na tuhá paliva, případně krbovými kamny, které jsou umístěny v obývacím pokoji. Dům je napojen i na městskou teplárnu. Ohřev vody je řešen 2x elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Parkovat lze u domu, kde se dají zaparkovat až 2 automobily u silnice před domem. Dům je suchý, není zde plíseň a nikudy nezateká. Umístění této nemovitosti je vedle silnice. Nemovitost lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u

podnikatelů). Nemovitost je volná po domluvě s majitelem. Zvu Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103732.