

## Prodej rodinného domu k bydlení i podnikání v Kosově Hoře

26291, Kosova Hora



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štochl Rendová Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 212 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o CP 212 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kosova Hora. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem. Byt o velikosti 2+1 se nachází v přízemí, v patře pak bytová jednotka o velikosti 3+1 se vstupem na terasu a výhledem do zahrady s bazénem a jezírkiem. Koupelna v přízemí je vybavena sprchovým koutem, koupelna v patře má vanu. V přízemí domu se nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva a topení v domě je rozvedeno do radiátorů. Dům je ve velmi dobrém stavu, nabízí komfortní bydlení velké rodiny nebo možnost spojení bydlení a podnikání. Velká zahrada s plochou přes 3000 m<sup>2</sup> poskytuje prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Nechybí zde garáž, skleník ani dřevník. Díky své poloze v samostatné části obce garantuje domov soukromí a klid, přestože je veškerá občanská vybavenost snadno dostupná. Ideální volba pro ty, kdo hledají pohodlí venkova s dobrou dostupností do města. Doporučujeme prohlídku.