

## Prodej bytu 4+1, Ant. Slavíčka, Svitavy, Lány

Antonína Slavíčka, 56802, Svitavy



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Jiří Ducháček**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt s dispozicí 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 86,12 m<sup>2</sup>. Byt je situován v centru městské části Lány, na sídlšti Antonína Slavíčka ve 4.NP zatepleného bytového domu. Součástí bytu je sklepní kóje o výměře 7 m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti cca 2,8 m<sup>2</sup>. Nabízený byt má velice dobré dispoziční uspořádání - okna jsou situována na východ a západ. Okna jsou plastová a dřevěná. Byt má zděné jádro v původním stavu. Topení a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem v bytě. Technický stav bytu je dobrý, je plně funkční, přesto doporučuji rekonstrukci. Cihlový bytový dům byl v r. 2013 zateplen polystyrenem a minerální vatou, průběžně jsou prováděny udržovací práce a opravy. Přístup k BD je zajištěn přes pozemek ve vlastnictví SVJ a je vyhrazen pro

parkování aut všech spolumajitelů bytového domu. U bytového domu je k dispozici parkoviště, dětské hřiště. Jedná se o klidnou lokalitu, ačkoliv se nedaleko nachází železniční trať. Byt je k okamžitému nastěhování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Zajistím Vám výhodné financování, převod energií, případně další služby.