

## Prodej mezonetového bytu 5+kk 110 m<sup>2</sup> , Mukařov

Sosnová, Mukařov



**10 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,  
MBA****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:**[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji mezonetový byt o velikosti 110 m<sup>2</sup> s dispozičním řešením 5+kk, zahradou o velikosti 200 až 250 m<sup>2</sup> a k dispozici jsou dvě venkovní parkovací stání. Bytová jednotka je součástí malého projektu Rezidence Mukařov. Jedná se o dva totožné, nepodsklepené rodinné domy se dvěma nadzemními podlažími, které obsahují 4 stejné mezonetové jednotky. Každá jednotka má vlastní vstup ze společné předsíně a charakterem se jedná o 2 rodinné dvojdomy.

Byty jsou v nadstandardním provedení typu REZIDENCE, kde je samozřejmostí podlahové vytápění plynovým kotlem, luxusní obklady a dlažby či okna s trojsklem, je zde samozřejmostí možnost libovolných úprav vnitřního zařízení včetně výběru řešení podlah, obkladů či dlažeb.

**POSLEDNÍ BYTOVÁ JEDNOTKA V PRODEJI.**

Rezidence Mukařov se nachází v klidné části obce s pěší dostupností do mateřské či základní školy, je zde veškerá

občanská vybavenost. Předpokládaný termín nastěhování srpen/září 2025, standardy rodinných domů včetně základních informací jsou k dispozici v realitní kanceláři.

Obec Mukařov se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se sedm kilometrů východně od města Říčany. Žije zde 2935 obyvatel. Součástí obce jsou i vesnice Srbín a Žernovka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.