

## Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Růžová

Růžová, 54701, Náchod



### 1 590 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jirásek Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 1+1 s balkonem a bezbariérovým přístupem. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází klidné části nedaleko centra obce Náchod. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Blízkost rekreačních středisek Krkonoše, Orlické Hory a Adršpašsko - Teplické skály. Dům je revitalizován, zateplen z nové výstavby, nový výtah a nové vedení sítě vody a odpadu. Nachází se v 8. nadzemním podlaží bytového domu. Byt s překrásným výhledem je orientován na jihozápad a balkonem na západ. Topení a teplá voda z Teplárny Náchod. Velký prostorný světlý obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, ukládací komora v bytové jednotce, vestavěné skříně. Dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep. Vlastní balkon přístupný z bytu. Plocha celková uvedená od SBD včetně balkonu do 45 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží sklep s možností uložení kol a společné prostory domu. Občanská vybavenost v místě. Parkování v okolí domu