



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00031

Prodej rodinného domu u Vimperka

1. máje, 38501, Vimperk



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	595 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Majitel preferuje rychlé jednání a je připraven upravit výrazně cenu. Pokud hledáte nemovitost v této lokalitě, teď je ten pravý čas.

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 3+1 s částečným podsklepením, který se nachází v malebném prostředí u řeky Volyňky na konci města Vimperk. Dům stojí na pozemku o velikosti 595 m², zastavěná plocha činí 150 m².

Dispozice domu je prakticky řešena. Po vstupu se můžete vydat do pravé části domu, kde se nachází samostatný

Daniela Zelenková Reality Větrná 869/38, 37005, České Budějovice 2, Tel.: +420 601 348 562, E-mail: reality@danielazelenkova.cz, web: <https://www.danielazelenkova.cz>

obývací pokoj a kuchyně, nebo do levé části – klidové zóny – s dvěma ložnicemi, vstupem do sklepa a na půdu. Půda nabízí možnost rozšíření obytné části podle vlastních představ.

V domě jsou nová plastová protihluková okna a nové dlažby. Voda je zajištěna vlastním vrtem, odpady řeší domovní čistička. Vytápění domu zajišťují kamna s výměníkem na tuhá paliva. Dům je napojen na elektřinu od dodavatele.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě přímo na hranici CHKO Šumava, v okolí je množství turistických tras, cyklostezek a v zimě možnosti lyžování. V blízkosti se nachází také zámek Hrádek, který patří k oblíbeným cílům návštěvníků regionu.

Vimperk leží 23 km od Prachatic a 26 km od Strakonic, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost.

Cena dohodou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Financování zajistíme na míru.