

Pronájem zdravotnického zařízení, řadový dům s parkováním, A. Trägera, Č. Budějovice

37010, České Budějovice 3, České Budějovice



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: +420 603 805 338

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontakt servis.cz
s.cz

Celková plocha:	157 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	8	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu budovu zavedeného zdravotnického zařízení s vlastním parkovištěm, resp. řadový dům v ulici A. Trägera v Č. Budějovicích (nedaleko závodu Bosch), který byl v roce 2017 nově vybudován za účelem provozu ordinace praktického lékaře. Budova je tedy vhodná pro provoz obdobného zařízení (ordinace, zubaři, laboratoře atd.) nebo je samozřejmě využitelná jako kancelářské zázemí firmy. Užitná plocha vnitřních prostor je 157 m², když je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí domu se nachází vstupní chodba přístupná jak z vlastního parkoviště umístěného za domem (6-8 park. míst), tak z ulice. Z chodby dále projdeme do čekárny (16,4 m²), na níž navazuje sesterna (16,42 m²) a přípravná (8,82 m²).

V zadní části domu se pak nachází dvě samostatné ordinace o výměrách 18 a 19 m². K dispozici je též bezbariérové WC pro pacienty a druhé pro personál. V podkroví domu je vybudován prostor k odpočinku personálu - kuchyně, šatna, WC a archiv (celkově 40 m²). Nemovitost je napojena na veškeré obecní inženýrské sítě, výhodou je vlastní studna s užitkovou vodou. Topení a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem. V domě je elektronické zabezpečení. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 35.000,- Kč + energie. Podmínkou je složení jistiny ve výši 40.000,- Kč a odměny RK v téže výši + DPH. Podrobnosti k zakázce sdělí a osobní prohlídku zajistí makléř zakázky Pavel Klimeš.