

## Prodej ŘRD 5+kk 110 m<sup>2</sup> , Mukařov

Sosnová, Mukařov



**10 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,  
MBA****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:**[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji řadový rodinný dům o velikosti 110 m<sup>2</sup> s dispozičním řešením 5+kk, zahradou o velikosti 200 až 250 m<sup>2</sup> a k dispozici jsou dvě venkovní parkovací stání. ŘRD vedený jako bytová jednotka, je součástí malého projektu Rezidence Mukařov. Jedná se o dva totožné, nepodsklepené rodinné domy se dvěma nadzemními podlažními, které obsahují 4 stejné mezonetové jednotky. Každá jednotka má vlastní vstup ze společné předsíně a charakterem se jedná o 2 rodinné dvojdomy.

ŘRD jsou v nadstandardním provedení typu REZIDENCE, kde je samozřejmostí podlahové vytápění plynovým kotlem, luxusní obklady a dlažby či okna s trojsklem, je zde samozřejmostí možnost libovolných úprav vnitřního zařízení včetně výběru řešení podlah, obkladů či dlažeb.

K DISPOZICI POSLEDNI BYTOVÁ JEDNOTKA

Rezidence Mukařov se nachází v klidné části obce s pěší dostupností do mateřské či základní školy, je zde veškerá občanská vybavenost. Předpokládaný termín nastěhování leden 2026, standardy rodinných domů včetně základních informací jsou k dispozici v realitní kanceláři.

Obec Mukařov se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se sedm kilometrů východně od města Říčany. Žije zde 2935 obyvatel. Součástí obce jsou i vesnice Srbín a Žernovka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.