

RD se dvěma byty 3+kk s velkou garáží na karavan po celkové rekonstrukci

Horní Bečva



10 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu a kolů
na KN



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 608 265 499

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	707 m ²
Popis vybavení:	Kuchyň, sedací soupravy, postele, skříně, TV	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme prodej dvojgeneračního RD na Horní Bečvě, lokalita Liščí. Jedná se o dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3kk, kdy je pouze společná malá chodba za vstupními dveřmi. V přízemí obou bytů je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a toaleta. V patře naleznete dvě ložnice. U domu je velká garáž, vhodná i pro karavan. Dům je po kompletní rekonstrukci, napojen na veřejný vodovodní řad, kanalizaci. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. V domě jsou veškeré nové rozvody, plastová

okna, celý dům je zateplen. Na oknech jsou venkovní žaluzie. Dům je po kompletní rekonstrukci a částečně vybaven.

Užitná plocha bytů je celkem 168 m², garáž má 38m², celková užitná plocha je 206m².

Celková výměra pozemků je 707m², jsou to parcely 4848/2, 4842/13 a 6021/5

Dům se nachází v příjemné lokalitě Liščí, která je nedaleko centra obce, kde najdete veškeré služby - obchody, lékárnu, lékaře, restaurace, obecní úřad, zastávku autobusu. Nedaleko od domu vede cyklostezka, také je zde hodně příležitostí vyrazit v létě na túru do lesa či houby, v zimě na běžky.

Dům je vhodný i pro kombinaci trvalého bydlení a pronájmů druhé poloviny pro rekreaci.

Při rychlém jednání sleva z ceny.

Prohlídky domu po předchozí dohodě s makléřem v sobotu 6. 4. od 10.00 do 12.00 hod