



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **00480**

Pronájem obchodního prostoru, 260 m², přízemí, Masarykovo náměstí, Pardubice - Zelené Předměstí

Masarykovo náměstí, 53002, Pardubice I, Pardubice



2 800 Kč

za m²/rok

- energie (teplo, teplá a studená voda) 405,- Kč /m²/rok - el. energie - podle spotřeby (podružné mě)



Vyřizuje

Andrea Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 774 622 466

E-mail:

andrea.malkova@realitymalkova.cz

Plocha kanceláří:	260 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostory na pronájem v centru Pardubic, na Masarykově náměstí nabízejí skvělou příležitost pro podnikání.

Umístění v objektu:

Prostory jsou umístěny v přízemí administrativní budovy s orientací na západ (do ulice) i východ (do dvora).

Plocha:

Plocha nabízeného prostoru je 260 m² se vstupem ze společné chodby. Prostor zahrnuje open space kanceláře, zasedací místnost, samostatné soc. zařízení a kuchyňku, server.

Standard pronajímaných nebytových prostor:

Plastová okna, zátěžové koberce (čtverce 50*50 cm), rozvody el. energie v parapetních žlábech,

dveře v obložkových zárubních, klimatizace, sociální zařízení, datové rozvody, horizontální žaluzie v oknech.

Internet:

Možnost připojení přes optické rozvody v budově provozované třetí stranou firmou FASTPORT, a.s. na základě samostatné dohody podle požadované konektivity nájemcem.

Parkování:

2 parkovací místa pro celodenní parkování pronajímatel zajišťuje ve dvorním traktu za budovou za roční poplatek 15.000,- Kč /místo (bez DPH). Krátkodobé parkování je možné v Paláci Pardubice (cca 100 m), kde je 1 hodina zdarma

Provozní doba objektu:

Pracovní dny od 6:00 do 18:00 hod

Přístup do budovy mimo provozní dobu je možný při dodržení zvláštního režimu užívání ze strany nájemce.