



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 11102023

## Prodej rodinného domu 76m<sup>2</sup>, pozemek 480m<sup>2</sup>

3191, Alicante / Alacant



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: cena je uvedena bez poplatku 10% za převod nemovitosti



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej patrového řadového domu v Pinar de Campoverde, ulice Calle Albahaca. Dům je umístěn v klidném rezidenčním komplexu, kde jsou k dispozici dva společné bazény. V I.NP je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatné WC a vstup na dvě terasy. Ve 2.NP jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a WC a vstup na balkón. Dále má dům předzahrádku před domem, kde je parkovací

stání pro jedno vozidlo a zpevněná plocha s novou dlažbou, další plocha je za domem, kde je umístěno společné sezení. Dům je kompletně vybaven a zařízen převážně novým vybavením.

Dům má dvě tepelná čerpadla, respektive klimatizace s možností vytápění je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Veškeré měsíční náklady na provoz ve výši cca 100€.

V blízkém okolí se nacházejí krásné pláže a proslulá solná jezera s léčivými účinky, Letiště je vzdáleno 80 km, pláže a jezero cca 5km, veškerá občanská vybavenost v místě.

V ceně nemovitosti je započten osobní automobil Škoda Fabia Combi r.v.2016, který slouží především pro přepravu na letiště, nákupy apod., a je pro toto vozidlo rovněž zajištěno stálé parkovací místo u letiště( cena 23€/ měs.)

Veškeré administrativní záležitosti Vám pomůžeme vyřídit. Samozřejmě vám také zajistíme přepravu z letiště a zpět.

Nemovitost je díky stálému a teplému počasí vhodná pro celoroční pobyt, nebo pro strávení dovolené.

Doporučujeme