

Pronájem bytu 3+1 ve Svitavách

Nerudova, Svitavy

**12 000 Kč**

za měsíc

+ energie 5.000,-Kč +
vratná kauce 24.000,-Kč +
provize RK 12.000,-Kč



Vyřizuje

Barbora Dostálová**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 704 405 901**E-mail:**bdostalova@realitycm.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tiché místo s charakterem kousek od centra

Hledáte domov, který má svůj klid, vzdušnost a prostor, a zároveň je blízko centra dění ve městě?

Ve Svitavách nabízíme k pronájmu byt 3+1 o rozloze 70 m² v cihlovém domě ve druhém nadzemním podlaží.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí zajímavé dispoziční řešení – ideální pro dvě osoby, hledáte-li sdílené, ale přitom dobře rozvržené bydlení,

nebo pro pár, dokážete-li využít v prostoru svojí kreativitu.

Také je vhodný pro rodinu, máte-li vzájemně respektující a bohatou rodinou atmosféru.

Co v bytě najdete:

Dva samostatné pokoje.

Velký průchozí pokoj, který přirozeně spojuje a zve k posezení.

Plně funkční kuchyň s dostatkem místa.

Koupelnu se sprchovým koutem a WC.

A navíc: jednu příjemně prosvětlenou místnost, kterou si můžete přizpůsobit – jako pracovnu, čítárnu nebo místo pro tiché ranní rituály.

Byt je částečně vybavený (obývací pokoj), ale po domluvě lze upravit podle vašich potřeb.

Co možná nečekáte:

Součástí domu je i dvorek, který je možné využít po dohodě.

Je to místo, které ocení každý, kdo umí zpomalit, sednout si ven a prostě jen být.

Praktické informace:

Samostatné vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Dům s příjemnou atmosférou, v docházkové vzdálenosti do centra i k základní občanské vybavenosti:

2 minuty náměstí včetně základní školy,

8 minut nemocnice,

5 minut autobusové nádraží.

Náklady:

Nájem: 12.000 Kč/měsíc

Zálohy na energie: 5.000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 24.000 Kč

Provize RK: 12.000 Kč

Tohle je byt, kde si člověk může zařídit život klidně, smysluplně, s respektem ke kvalitě.

Jestli cítíte, že by to mohlo být vaše místo, rádi vás provedeme.

Stačí se ozvat makléři a domluvit si prohlídku.