

Resort 8.743 m² s výhledem na Kunětickou horu, stavební pozemky

11000, Praha 1, Praha



3 930 Kč

za m²

Včetně budov, parkovišť,
oplocení a veškerého
příslušenství vč.
inženýrských sítí



Vyřizuje

Klára Forejtová

Tel.: + 420 602 609 707

GSM: 722 955 521

E-mail:

klara.forejtova@maxen.cz

Celková plocha: 8 743 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej uceleného resortu 8.743 m² na troj rozhraní katastrálních území Ráby, Kunětice a Němčice. Soubor pozemků (a budov) určených k výstavbě s bezkonkurenčním umístěním a panoramatickým jiho-západním výhledem přímo na hrad Kunětická hora.

...

Z toho pozemku malíři políbeni múzou Genia loci v minulosti malovali nesčetněkrát tento gotický hrad z 14. století. Živý obraz v nejlepším možném pozorovacím úhlu krásy přímo nad Vámi je v každém ročním období jiný. Ráno ho sledujete s mlžným oparem, večer zapadá slunce přes hrad. Meandrující řeka Labe je 300 m od pozemku lesní cestou.

...

Poloha mezi Pardubicemi (6 km 7 min.) a Hradcem Králové (15 km 17 min.). Praha po dálnici D11 55 minut. Hypermarket Globus 7 km (10 min.), zastávka MHD Pardubice 1 km. Restaurace pod Kunětickou horou 1 km. Letiště Kunětice 2 km (4 min.) s novou asfaltovou dráhou 500/23 m a hangáry, mezinárodní veřejné letiště Pardubice 13 km (18 min.), letiště Praha 130 km (90 min.)

...

Stavby na pozemku jsou podmíněny zpracováním biologického hodnocení, které tento pozemek již má vyhotoveno. Kladné biologické hodnocení schvaluje v souladu s územním plánem tyto parametry:

...

„4 stavby, z nichž každá max. do plochy 150 m² s jedním obytným podkrovím, výška střechy do 8 m. U každé stavby jsou plánována parkovací místa včetně zpevněných ploch a zařízení nebo staveb, které se stavbou souvisí nebo ji podmiňují (např. studna, bazén, plot, přípojky sítí apod.)“ Doporučený záměr (platný do roku 2031) byl schválen krajským úřadem odborem životního prostředí a zemědělství.

...

Lze stavět například pouze i jednu svoji velkou residenci, či sídlo. Například velkou roubenku z cedru, kdy před sebou máte jiho-západní panorama na hrad Kunětická hora. Přičemž součet všech zastavěných ploch není územním plánem omezen a musí splňovat pouze koeficient 0,4 (poměr výměry pozemku a schopnost vsakovat dešťové vody). Zastavit lze stavbami vč. příslušenství až 2.736 m².

...

Kompletní popis včetně další fotodokumentace najdete na webu zprostředkovatele, neboť sem se nevejde.

...

Adresa do Vaší navigace: 50.0850639N, 15.8232278E.