

Pronájem bytu 3+kk, Jeseniova, Žižkov, 32000 Kč/měs, 75 m²

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



32 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7300 Kč (včetně energií), poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt o celkové výměře 75 m² se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu. K bytu patří i sklep a lodžie orientovaná do klidné zahrady, kterou můžete využít k posezení, grilování apod.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí se částečně vybavený kvalitním nábytkem, designovými svítidly a komfortními elektronickými doplňky: klimatizace, televize, AV receiver, vestavné podhledové reproduktory, chytré osvětlení, alarm, intercom. Ve všech místnostech jsou k dispozici již propojené a spolehlivé datové zásuvky LAN a rozvody kabelové TV. Na bytě je zavedeno internetové připojení o rychlosti 500 Mb/s, včetně základních programů

kabelové televize. Byt je pokryt kvalitním wi-fi signálem.

Kuchyně disponuje americkou lednicí, myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena rozkládací pohovkou, knihovnou, konferenčním stolem, nástěnným zrcadlem s osvětlením a stolem s lampou. Obě ložnice jsou nezařízené. V koupelně je sprchový kout, dvě umyvadla a koupelnové skříňky. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni se nachází botník, police s dvěma lampami a vestavěné skříňe poskytující dostatek úložného prostoru.

V okolí domu najdeme oblíbené parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece, dětská hřiště, základní a mateřskou školu, sportovní a rekreační areál Pražačka s venkovním bazénem, kavárny, restaurace, supermarket Lidl, kino Aero, lékárnu, městskou knihovnu atd. Čtyři minuty chůze od domu jsou vzdáleny tramvajové zastávky Ohrada a Biskupcova a všechny linky metra jsou dostupné do deseti minut jízdy veřejnou dopravou.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Energetická třída: G (neuvedeno).