

## Postavte si dům dle Vašich vlastních představ! Nabízíme parcelu v obci Příbraz, cca 15km od Třeboně!

Příbraz



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vendula Keller**

**Tel.:** 603 236 943

**GSM:** 777 309 133

**E-mail:**

[v.keller@venreality.cz](mailto:v.keller@venreality.cz)

**Celková plocha:** 1 496 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; plyn;  
elektrina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji si Vám dovoluujeme nabídnout pozemek - parcelu vhodnou k výstavbě nového rodinného domu a to v klidné části obce Příbraz, 12km od Jindřichova Hradce.

Parcela má výměru 1496m<sup>2</sup> a je na ní studna. Přístup zbudovatelný z obecní komunikace, ze tří stran oplocena pletivem, ze čtvrté je nemovitost oddělena částečně zdí sousední stavby a z části keři.

V obci je obchod, sportoviště - fotbalové, dětské a multifunkční hřiště, workoutové hřiště, obecní knihovna a hospoda. Jedná se o příjemné, klidné místo s dobrou dostupností.

Na nemovitosti neváznou žádná břemena ani zástavní práva, v obci plyn, vodovod i kanalizace. Samostatné inženýrské sítě k parcele vybudovány nejsou, nicméně pozemek přímo navazuje na stávající stavbu, sítě lze tedy jednoduše protáhnout pro vybudování nových napojení.

V případě Vašeho vážného zájmu, prosím volejte makléřce na mobilní číslo pro více informací - prohlídku.