

Prodej rodinného domu, 41 m², Locket, ul. Hradní

Hradní, 35733, Locket

**2 399 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	41 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka historického domu v srdci Lokte, na Hradní ulici. Tento rodinný dům může být vaším útočištěm, ať už si představujete trvalé bydlení, víkendový azyl nebo pronájem apartmánů. Na domě započala před časem rekonstrukce s důrazem na zachování původního charakteru a respekt k památkové rezervaci (nejedná se o památkově chráněný objekt), ve které se nachází. Rekonstrukce zahrnovala odstranění poškozeného stropu, ocelová táhla pro posílení konstrukce a odstranění omítek. Bohužel, kvůli situaci s Covidem, došlo k dočasnému zastavení prací a následnému prodeji střešní krytiny. V přízemí domu je malá předsíň, velký obytný prostor, a v menší budově bylo v plánu vybudovat novou koupelnu a kuchyň. V přízemí domu je malá předsíň, velký obytný prostor, a v menší budově bylo v plánu vybudovat novou koupelnu a kuchyň. V suterénu naleznete dvě menší místnosti a dveře vedoucí do zahrady. Dům je napojen na vodu, elektrickou energii a veřejnou kanalizaci. Mínusem je absence příjezdové cesty