



Prodej - Byty

číslo zakázky: 382682

Prodej bytu 3+kk, 100,7 m² - se sklepem a parkovacím stáním v podzemní garáži zdarma!

Papírenská, Vrchlabí



Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail:

zdenka.guttlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VRCHLABÍ: LUXUSNÍ NOVÝ BYT 3+KK S PROSTORNÝM BALKÓNEM

Exkluzivně nabízíme prémiový byt v dokončeném projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí!

Objevte unikátní prostor o rozloze 84,2 m² s velkorysým balkónem 16,5 m² orientovaným na jihovýchod, který nabízí dostatek místa pro Vaši soukromou oázu relaxace. Představte si letní večery s výhledem na hory, vlastní zelená zákoutí nebo dokonce soukromou vířivku!

PRÉMIOVÉ VYBAVENÍ:

- Moderní dispozice 3+kk se dvěma komfortními ložnicemi.

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomehome@re-max.cz, web: www.remax-welcomehome.cz

- Luxusní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.
- Prostorná komora pro úložné prostory.
- Vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na panoramatický balkón.
- Kvalitní vinylové podlahy s izolační vrstvou a podlahovým vytápěním.
- Velkoformátová keramická dlažba a obklady v koupelně a WC.
- Premiová sanitární výbava renomovaných značek Laufen, Jika, Grohe a Ravak.
- Bezpečnostní vchodové dveře.

V CENĚ BYTU JE ZAHRNUTO:

- Garážové stání v podzemních garážích.
- Prostorný sklep - ideální pro sportovní vybavení.

EKOLOGICKÉ BYDLNÍ 21. STOLETÍ:

- Napojení na čisté zdroje energie z lokálních vodních elektráren.
- Zelené střechy pro lepší mikroklima a efektivní tepelnou izolaci.
- Připravenost na instalaci fotovoltaických panelů.
- Systémová příprava pro využití tepelných čerpadel.

SKVĚLÁ LOKALITA:

- Pouhých 800 m od centra Vrchlabí.
- 10 minut chůze k veškeré občanské vybavenosti.
- V docházkové vzdálenosti od autobusového i vlakového nádraží.

Byt je možné financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Zaujala Vás naše nabídka? Potřebujete doplnit jakékoli informace?

Neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce! Zdenka