



Prodej - Byty

číslo zakázky: 382686

Prodej světlého bytu 3+kk, 113,1 m² s terasou - Vrchlabí

Papírenská, Vrchlabí



8 584 150 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420606111397

E-mail:

libor.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro rodinu a pohodlí

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt 3+kk o podlahové ploše 113,1 m² ve výjimečném projektu Pod Slunečným vrchem.

Byt nabízí opravdu prostorné a světlé místnosti, ve kterých si každá rodina snadno najde své útočiště. Předsíní vás přivítá vstřícnou atmosférou a otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dost místa pro společné vaření i rodinné chvíle. Dvě samostatné ložnice zaručí dostatek klidu a soukromí pro děti, rodiče nebo přátele.

Slunce na dosah ruky

Velký balkón o výměře 12,1 m² směrem na jihozápad přináší odpolední paprsky i západ slunce. Bude to vaše oblíbené místo pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo rodinné grilování. Pokud toužíte po vířivce nebo vlastních bylinkách, zde najdete ideální prostor pro své plány.

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web: www.remax-welcomhome.cz

Moderní technologie a úspora energií

Komplex vznikl na místě bývalého brownfieldu a je navržen v pasivním energetickém standardu. Zelené střechy zlepšují mikroklima a tepelnou izolaci, budovy jsou připravené na instalaci fotovoltaiky i tepelných čerpadel. Podlahové vytápění s vinylovými podlahami a centrální kotelna zajišťují příjemný tepelný komfort a nízké provozní náklady.

V srdci Krkonoš – zážitky v každém ročním období

Projekt Pod Slunečným vrchem je doslova “desetiminutovou” čtvrtí: jen 800 m od centra Vrchlabí, kousek od autobusového i vlakového nádraží. V zimě se během několika minut autem dostanete do více než sedmi skiareálů, včetně Špindlerova Mlýna. V létě tu vedou desítky kilometrů cyklostezek a běžeckých tras, a okolní lesoparky zvou k houbaření, běhu či rodinným výletům.

Kompletní komfort od A do Z

Výtahy obsluhují všechna podlaží, bezpečnostní dveře chrání váš klid, velkoformátové obklady a kvalitní sanita od předních značek zajišťují prvotřídní komfort. Parkovací stání v podzemní garáži, sklepní kóji pro kola a lyže v ceně bytové jednotky!

Okamžité nastěhování a financování

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. O financování se postaráme individuálně i bez nutnosti ručit jinou nemovitostí, takže se můžete brzy těšit na svůj nový domov v malebném prostředí Krkonoš.