

Přenechání nájemní smlouvy, 399 m², Český Krumlov

Hradební, 38101, Český Krumlov



Neuvedeno

za měsíc

nájemné na dotaz +
odstupné + poplatky



Vyřizuje

Skála Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	399 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání nájemní smlouvy u zavedeného klubu a baru, který se nachází v samém srdci Českého Krumlova hned u Vltavy přímo pod zámek. Součástí pronájmu je i venkovní obchůdek/kavárna, která je velice oblíbená v létě mezi vodáky. Možnost prikoupení dvou plovacích mol dělaných na míru, které je možné ukotvit přímo u břehu. Dům se nachází hned u jezu s výhledem na zámek. Celková plocha prostor je 399 m². V přízemí se nachází šatna, dva bary, taneční prostor a toalety. V patře je třetí bar, toalety, kuřárna a malý služební byt. Prostory jsou vhodné kromě pořádání diskoték také k pořádání maturitních plesů, narozeninových oslav, módních přehlídek. Kapacita lidí je 250. V případě zájmu je možné změnit účel podnikání a vybudovat například kuchyň v patře a otevřít si hezkou restauraci přímo pod zámek. Odstupné je 1.250.000,-Kč (k jednání) a součástí odstupného je veškeré vybavení, smlouvy s dodavateli, webové stránky a další. Možný prodej s.r.o., nebo pouze vybavení.