

Prodej bytu 3+1 107 m²

Havířská, Kolín



5 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: 420731596516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	10 m ²	Sklep:	23 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zcela vyjimečný, prostorný byt s dispozicí 3+1 o rozloze 106,93 m² v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynárenská. Byt se nachází ve 2. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostorami jako jsou schodiště, chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. Vytápění bytu je akumulací kamny a dvěma přímotopy. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m², kuchyňský kout 3,82 m², jídelna 16,82 m², obývací pokoj 26,57 m², ložnice 23,13 m², šatna 2,50 m², koupelna 2,75 m², WC 1,72 m² a terasa o výměře 10,00 m². K bytu patří sklep o výměře 22,64 m², který není započítán do celkové

plochy bytové jednotky. Byt je v dobrém stavu, je průběžně udržovaný a plně funkční. Byt nabízíme s vybavením a to pro případ zájmu koupě bytu jako investici k pronajímání, nebo je možné byt zcela vyklidit. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení byt po rekonstrukci s dispozicí 5+1 o rozloze 129 m² a to v 1.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít tak společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G.