

## Prodej bytu 5+1 129 m<sup>2</sup>

Havířská, Kolín



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Aleš Mojžíšek**

**GSM:** 420731596516

**E-mail:**

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k zakoupení zcela vyjimečný, prostorný byt s dispozicí 5+1 o rozloze 128,56 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Kolína IV na rohu ulice Havířská a Plynárenská. Byt se nachází v 1. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostory jako jsou schodiště,

chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. K bytu patří nově vybudovaný sklep o výměře 16 m<sup>2</sup>, který se nachází pod kuchyní této bytové jednotky a který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla před dvaceti roky. Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m<sup>2</sup>, kuchyně 16,81 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 26,49 m<sup>2</sup>, ložnice 23,18 m<sup>2</sup>, dětský pokoj č. 1 s užitnou plochou 14,06 m<sup>2</sup>, dětský pokoj č. 2 s užitnou plochou 10,00 m<sup>2</sup>, samostatná pracovna 9,02 m<sup>2</sup>, koupelna 4,60 m<sup>2</sup>, spíž 1,10 m<sup>2</sup> a WC 1,74 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení i volný, zcela vybavený byt ve 2.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.