

## Chata Pernek - Hory (SLEVA 500 tis. Kč)

38226, Hory, Horní Planá



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kropík**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 760 170

**E-mail:**

[david.kropik@realvize.cz](mailto:david.kropik@realvize.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásná chata na prodej v osadě Pernek Hory. Chata je situována v nádherné přírodě u Lipenské přehradě.

Je to ideální místo pro ty, kteří hledají útočiště daleko od turistického ruchu, ale přesto na Lipně a chtějí si užít relaxaci a pohodu.

Chata je zděná, postavená mezi lety 1975-80 s užitnou plochou cca 180m<sup>2</sup> a plochu pozemku 700m<sup>2</sup>. Je připojena k elektrické síti a na místní vodovod. V suterénu je garáž, dílna a sklep se schodištěm do přízemí. V přízemí je vstupní chodba, za které se vchází do obývacího pokoje ve kterém je krb, který vytápí celou chatu. Dále do jídelny a kuchyně. Z chodby je přístupná koupelna i kuchyně. Rekonstrukce koupelny a kuchyně provedena v roce 2010. Nové rozvody vody a elektřiny. Chata se dá využívat celoročně. V letošním roce bude objekt napojen na novou vrtanou studnu, která zaručí bezproblémovou dodávku pitné vody.

Okolí nabízí mimořádné možnosti pro aktivní odpočinek. V blízkosti se nachází cyklostezka, která vás zavede do nedaleké Horní Plané, Nové Pece, nebo na výlety po celé Šumavě. Můžete si tak užít, cyklistiku, in-line bruslení nebo se v zimě vydat lyžovat na Lipno, nebo Hochficht.

Tuto lokalitu ocení i rybáři nebo houbaři.

Chata je ideálním místem pro rodinu s dětmi, páry nebo přátele. Je to místo, kde můžete relaxovat, užívat si přírody a trávit čas s blízkými.