

## apartmán 4+kk Rokytnice v Orlických horách

náměstí T. G. Masaryka, Rokytnice v Orlických horách



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Bradová**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420722903574

**E-mail:**

[bradova.idreality@gmail.com](mailto:bradova.idreality@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný, atypický mezonetový byt ve zděném domě, situovaný přímo na náměstí v obci Rokytnice v Orlických horách.

Díky své poloze je byt ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Oblast je vyhledávaná turisty po celý rok - v zimě nabízí skvělé podmínky pro lyžování (např. nedaleký ski areál Říčky), v létě pak široké možnosti cykloturistiky a aktivního odpočinku.

Byt o dispozici 4+kk prošel rekonstrukcí a vyniká svou vzdušností a dostatkem přirozeného světla. V celém bytě jsou dřevěné podlahy a praktický vestavěný nábytek. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Dále byt nabízí dvě koupelny, velký dětský pokoj a dvě ložnice.

Nachází se ve 2. patře cihlového domu. Parkování je zajištěno přímo před domem.