

Prodej ubytovacího zařízení - areálu Dopravák v rekreační lázeňské oblasti Smraďavka, Buchlovice u U

68708, Buchlovice

**Rezervace**

Vyřizuje

**Ing. Michaela
Čermáková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 778**E-mail:**michaela@bravis.cz

Zastavěná plocha:	1800 m ²	Užitná plocha:	1800 m ²
Plocha parcely:	1800 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační středisko Dopravák - ubytovací zařízení se souborem chatků na pozemcích o celkové výměře 29 972 m², které nabízí bohaté možnosti využití jak pro podnikatele v oblasti cestovního ruchu, tak pro investory hledající projekt s velkým potenciálem. Středisko se nachází ve známé rekreační oblasti Smraďavka náležející k obci Buchlovice v podhůří Chřibských lesů, cca 10 km od Uherského Hradiště.

Areál rozdělený na dvě části byl vybudován cca v roce 1962, je v současné době v udržovaném stavu, avšak pro dosažení plného potenciálu a maximálního využití je potřeba provést kompletní rekonstrukci celého areálu. Příjezd je po zpevněné komunikaci - dostupnost po celý rok - vedoucí od lázeňského areálu Smraďavka.

Horní část je oplocena a nachází se zde hlavní, dvoupodlažní cihlová budova (zastavěná plocha 651 m²), dále 6 dřevěných dvoupokojových chatků na betonových základových deskách (50 m² zastavěná plocha), ČOV, zděný sklad na dřevo a uhlí a zděná vedlejší budova.

V hlavní budově se nachází 17 pokojů o průměrné výměře 16 m², dále společné sociální zázemí, herna, taneční sál,

kuchyň a jídelna s barem.

Spodní, volně přístupná část sestává ze souboru 21 dřevěných chatek na betonových sloupcích o zastavěných plochách 10 - 13 m².

Chatky jsou v horším technickém stavu, určené spíše k demolici.

Dále se zde nachází menší dvoupodlažní ubytovací zařízení pro personál se sociálním zázemím pro chatky.

Pozemky pod veškerými objekty areálu jsou na katastru nemovitostí vymezeny jako zastavěné plochy a nádvoří.

Voda zásobující celý areál pochází z vlastního vrtu hlubokého 97 m umístěného ve spodní části areálu, kde je také úpravná vody.

Odpady jsou vedeny v ocelových trubkách do septiku.

V areálu je zavedena elektřina 230 i 400 V.

Celý areál je situován v klidném a přírodně bohatém prostředí, které představuje skvělou příležitost pro investora hledající projekt, do kterého může vložit svou vizi a tvořivost a vytvořit tak unikátní místo pro relaxaci, odpočinek a zábavu s nespočtem možností sportovního vyžití.

V blízkosti areálu je ranč Nevada (cca 1 km) a sirté lázně Smradávka (Leopoldov) s regeneračním centrem (cca 1,5 km).

Nejbližší autobusová zastávka je Buchlovice - rozcestí (cca 3,5 km ve směru Uherské Hradiště - Brno).

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto jedinečného ubytovacího zařízení. Představte si, jaké možnosti se vám otevírají s tímto rekreačním areálem, a učiňte krok k realizaci vašeho podnikatelského snu již dnes!