

## Prodej domu v Moravské Třebové

Lanškrounská, 57101, Moravská Třebová



**Prodáno**



Vyřizuje

**Ladislava Binderová**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 602 882 702

**E-mail:**

[lbinderova@realitycm.cz](mailto:lbinderova@realitycm.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 405 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 926 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám nabídku dvougenerační vily, která nejenže stojí v klidné části Moravské Třebové, ale může se stát domovem pro dvě rodiny.

Dům, se dvěma patry a půdou, nabízí dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Ačkoli je v současné době ve fázi rekonstrukce, už teď je jasné, že má potenciál. V obou patrech se nachází bytové jednotky s dispozicí 3kk, což znamená, že i při rekonstrukci je již nyní zřejmě pohodlné bydlení. V suterénu domu jsou prostorné sklepy.

Co se týče technických stránek věci, nemusíte se bát problémů. V domě je nová vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka elektřiny. Přípojky plynu jsou samostatné pro každé podlaží.

Ať už jste zahrádkářský nadšenec nebo jen milovník relaxace pod širým nebem, zahrada s přístupovou zadní cestou je pro vás jako stvořená. Navíc k domu náleží garáž se stáním a kůlnou, což je jasným bonusem.

Dům se sice nachází v klidné části Moravské Třebové, ale přesto s dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat našeho makléře. Vaše nové bydlení může začít právě tady!