



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **00914**

Prodej bytového domu, 217 m², Jáchymov

Fibichova, 36251, Jáchymov



3 290 000 Kč

za nemovitost

S financováním Vám rádi pomůžeme



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail:

milos.vondracek@zapk.cz

Plocha parcely:	368 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete perspektivně? Hledáte nemovitost, do které byste uložili své finanční prostředky a ochránili je tak před nepříznivými dopady inflace? Přinášíme Vám investiční příležitost. V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům s možností předělání na činžovní dům o 3 až 6 jednotkách. Tento třípodlažní dům z roku 1912 a rozloze 217 m² s prostornou půdou leží na okraji lázeňského města Jáchymov v Krušných horách.

Dům má tři nadzemní podlaží a je kompletně podsklepený (kotelna a volný sklepní prostor). V západní části domu vede centrální schodiště, za kterého je přístup na chodby. V 1NP lze vybudovat jednotku 2+kk o výměře cca 40 m². Ve 2NP lze vybudovat jednotku 3+kk o výměře cca 50 m² nebo 2 menší jednotky. Ve 3NP lze vybudovat jednotku 3+kk o výměře cca 55 m² + hambálek o 16 m². Přesný počet jednotek je pouze na Vás a na Vašem záměru. Lze zde uskutečnit kombinace bydlení a nájmu nebo uskutečnit realizaci více menších jednotek a pronajímat krátkodobě se zaměřením na lyže a cyklistiku.

Pozemek o rozloze 269 m² je řešen jako zahrada s kaskádami, kde to aktuálně vybízí k vybudování posezení, a ještě zde naleznete dostatek prostoru na bazén či dětské hřiště. V zadní části zahrady je aktuálně prostor na vybudování.....

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

zpevněné plochy pro parkování dvou/tří automobilů. Pozemek je kompletně oplocen s orientací na jih.

Dům je svou polohou ideální pro milovníky sportu, kultury a turistiky. V okolí domu naleznete několik ski areálů včetně Klínovce a Božího Daru což je samo osobě velkým lákadlem pro krátkodobé ubytování. Dále zde naleznete hrady, zříceniny, lesní cyklostezky, lesy s rozhlednami, kapličkami a pomníky. Tyto turistické stezky nikdy neomrzí.

Jáchymov je lázeňské město v okrese Karlovy Vary, nedaleko hranic s Německem. Historické jádro Jáchymova z šestnáctého století je dnes městskou památkovou zónou. Jáchymov je vzdálen 20 Km od Karlových Varů a 7 km od hraničního přechodu Boží Dar. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako obecní úřad, muzeum, kulturní dům, dětské hřiště, restaurace, cukrárny, potraviny a aquacentrum. V obci dále naleznete autobusové nádraží, a i autobusovou městskou dopravu.

Neváhejte a pojďte si prohlédnout toto úžasné místo. Dům, který se může stát Vaším novým pasivním příjmem. Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypotečním úvěrem, který pro vás zdarma zařídíme za nejlepších podmínek.