

## Bytový dům-penzion, 5km od Chomutova

Křimov



### Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lenka Hrušková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602146019

**E-mail:**

[lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 475 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1605 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Užitná plocha:** 401 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům v obci Křimov, část obce Krásná Lípa, okres Chomutov (5km). Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem a návratností investice. Dům poskytuje velmi pohodlné bydlení všem nájemníkům. Dům se nachází ve velmi dobrém stavu a je kompletně vybaven, což představuje výhodu pro potenciální investory.

Při vstupu do domu Vás okouzlí rozlehlá terasa s posezením. Vchodovými dveřmi vstoupíte do prostorné, prosvětlené chodby, např. pro zimní zahradu. Moderní kuchyně je spojená s jídelnou a útulným obývacím pokojem. Pokračujeme do chodby, která vede k zadnímu vchodu přes garáž, dílnu a prádelnu nebo se vydáme do dvou samostatných pokojů. V tomto 1.NP je samostatná toaleta a úklidová místnost. Do 2.NP. vedou schody pokryté dlažbou v teplé hnědé barvě. V mezipatře se cesty rozdělují nalevo a napravo kde jsou další pokoje, resp. samostatné bydlení, obývací pokoj, ložnice, dětské pokoje, koupelna, toaleta, úklidová místnost. 2.N.P. má svůj velký balkón se vstupem z obývacího pokoje, s výhledem na rozsáhlé nádvoří před domem a do okolní zalesněné přírody.

Na velký dvůr před domem vjedete autem pohodlně přímo z přilehlé silnice, prostoru pro parkování několika aut je dostatek.

Ve 3.NP jsou další samostatné pokoje, kuchyň, dvě toalety, koupelna, jedna nedokončená koupelna a úklidové místnosti popř. úložné prostory a vstup na půdu.

Celý dům je podsklepen a vytápěn automatickým eko kotlem, kterému je třeba věnovat pozornost 3x za tři dny, nejen díky tomu je dům energeticky méně náročný a to v klasifikaci E dle doložené, platné PENB.

S rozlohou 401m<sup>2</sup> nabízí tato nemovitost dostatek prostoru pro různé druhy využití. Můžete zde zřídit kancelářské prostory, malou firmu, nebo dokonce rozdělit dům na více samostatných jednotek k pronájmu. Možnost pronájmu je jedním z faktorů, který může oslovit investory, protože to znamená pravidelný příjem z pronájmu a potenciální růst hodnoty nemovitosti v budoucnosti.

Poloha této nemovitosti je také velmi výhodná. Nachází se v klidné části obce s dobrou dostupností veškeré infrastruktury. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy a veřejná doprava, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení pro budoucí nájemníky.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte. Prodejní cena je konečná a zahrnuje veškerý právní servis. Financování na míru, Vám rádi zajistíme, neváhejte se na nás obrátit.