

Prodej rodinného domu 4+1, 123m² na pozemku se zahradou 46m², Praha 5 - Třebonice

Podle lomu, 15500, Praha 13, Praha



10 460 000 Kč

za nemovitost

Cena: 10 460 000 Kč
včetně Provize agentury



Vyřizuje

Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail:

igor.chotinskij@smartrelo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SalePodleLomuD

Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci na pozemku se zahradou 46m², celková zastavěná plocha je 123m², je zde sklep, sauna cca 15m² s místem pro odpočinek a dílna. Aktuálně se řeší povolení k přestavbě podkrovní na obytný prostor (existuje projekt na výstavbu bytu cca 50m² s velkou terasou ve 2.NP s vlastním vchodem). Je možné rozdělit na 2 byty, z nichž každý bude mít samostatný vchod. Podle Vašeho uvážení se dá spojit 1 NP s druhým podlažím nebo udělat druhý oddělený byt s pěkným výhledem. Celková plocha pozemku je 169m². V případě pronájmu 2 bytů je výnos domu 7% ročně.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí: podlahové topení, zateplení domu, nové elektrické rozvody, nová kuchyňská linka s digestoří, lednicí, el. sporákem a troubou. Na střeše domu byly instalovány solární panely, které pomohou snížit náklady na elektřinu + můžete také prodávat elektřinu. K dispozici je i možnost chytrého domu: zapínání a vypínání světla přes mobilní telefon, dá se také nastavit dálkový ohřev sauny. Dům má svoji zahrádku, kde rostou květiny a vlastní jahody.

Dům má solární panely a vyrábí elektřinu (cena 550 000 Kč) a saunu (cena 800 000 Kč).

Výborná dopravní dostupnost, 2 minuty chůze na autobusovou zastávku Třebonice, 15 minut autobusem na metro Luka. Klidné místo obklopené zelení, v blízkosti je jezero, park na běhání a mnoho dalšího. V současné době probíhá zateplování domu a rekonstrukce 1. patra.

Dům je připraven k prodeji

Cena: 10 460 000 Kč včetně Provize agentury

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.