



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 07062023

## Prodej komerční budovy 1580 m<sup>2</sup>, Kopřivnice

Obránců míru, 74221, Kopřivnice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, další  
pozn.: vhodné jako  
investice, provizi RK  
nehradíte, cena k jednání,  
cena v RK



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

|                        |                                                                  |                                |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1580 m <sup>2</sup>                                              | <b>Počet míst k parkování:</b> | 25                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                                                          | <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                                                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný                                                             | <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce                                     |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                          | <b>Elektřina:</b>              | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>         | Telefon; Internet                                    |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                                                         | <b>Topení:</b>                 | Ústřední - dálkové                                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                                       | <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně<br>nehospodárná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního areálu přímo ve městě Kopřivnice.

Oplocený areál se nachází na klidném místě, poblíž centra města v obchodní a obytné zástavbě.

Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m<sup>2</sup>, z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m<sup>2</sup>. Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha je 1580 m<sup>2</sup>, z toho garáže 178 m<sup>2</sup>, administrativní budova 584 m<sup>2</sup> a technologická budova 777 m<sup>2</sup>. Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování.

Dostupná infrastruktura:

- asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním
- elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj
- plynová přípojka
- zdrojem vody - vodovodní řad
- splašková kanalizace
- vytápění dálkovým teplovodem

Z hlediska možného využití se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, zejména pak přestavba na ubytovnu, bytový dům, nebo jiné bydlení, zejména díky svému umístění v sídlištní zástavbě a jejímu zařazení v územním plánu obce (BH-bydlení v bytových domech).

Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu věku a je vhodná spíše k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle záměru zájemce.

Podrobnější informace, technické podklady apod., Vám poskytne makléř zakázky. Cena k jednání.