

Prodej Rodinný dům, 145m²

27741, Tuhaň



11 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního a
realitního servisu



Vyřizuje

Ing. Jiří Štastný

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m²
Užitná plocha:	145 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme prodej pasivního rodinného domu č. 6. o dispozici 5+KK s užitnou plochou 131,9 m a pozemkem 428 m², který se dá rozšířit o dalších 600m² v jedinečné lokalitě, která Vás doslova uchvátí. Jedná se o Rezidenční projekt v obci Červená Píška. Pokud se přijedete přesvědčit osobně na lokalitu, jistě pochopíte, proč tento projekt nese právě Jméno Oáza. Jde o velice atypický řešené nízkoenergetické dvojdomy, ve vysokých standardech, kde se klade důraz především na soukromí obou polovin domu. Dispozice domu: Přes zádveří je možné projít do menší otevřené šatny a odtud rovnou do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. To může být velká výhoda pro ty z Vás, kteří pracujete z domu a nechcete si klienty, případně návštěvy vodit skrz celý dům. Z prostorného obývacího pokoje vede chodba, ze které jsou přístupné všechny ostatní místnosti v domě. Tedy pracovna, technická místnost, dva dětské pokoje, ložnice s vlastní šatnou a v neposlední řadě koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC. Navíc je zde i samostatné WC s umyvadlem. U obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na terasu. Výhodou tohoto domu je, že má absolutní soukromí s výhledem do zeleně a v podstatě bez sousedů. Kolaudace 3 dvojdomů proběhla již v srpnu 2023, tento poslední byl zkolaudován letos v létě. Pokud si přejete bydlet v rezidenčním komplexu s přístupem k jezeru a dobrou dostupností nedaleko Prahy, pak je tento projekt třeba právě pro Vás. Z vedlejší obce Tišice jezdí vlak na Hlavní nádraží, po modernizaci tratě bude dojezd do 30 minut. Okresní město Mělník se nachází 7 kilometrů na severozápad, ráno je dosažitelné školním autobusem do 15 minut. Moderní mateřská škola je v obci Tuhaň, ZŠ je 2 km směrem k Mělníku ve vedlejší obci v Záboří. Populární jezero Konětopy a Lhota jsou vzdáleny 10 minut autem. Lokalita na západní straně přiléhá k obci, byť vzdálenost k nejbližšímu domu je více jak 200

metrů, na severní a východní straně se rozkládá volná krajina, na jižní straně přes silnici se nachází rozsáhlý lužní les. Volná krajina vybízí k dlouhým vycházkám, k projíždkám na horském kole či vyjíždkám na koni. V tomto speciálním místě, který je součástí budoucí rezidence na Červených Pískách, bych chtěl vyzdvihnout perfektní fungování a správu Obce Tuhaň, která po celý rok pořádá spoustu akcí pro všechny věkové kategorie. Obec Červená Píska spadá právě pod obec Tuhaň, odkud je možné se dostat do Letňan je 20-25 minut, na Černý most se dostanete přes Starou Boleslav a dálnici D10 za 30 minut. Domy jsou již napojeny na všechny inženýrské sítě - vodovod, elektřina, plyn a optický internet. Jedná se o poslední volnou bytovou jednotku v tomto projektu. Pro více informací kontaktujte makléře Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103978.