

Prodej bytu 3+1 s GARÁŽÍ, s nízkými náklady, Loučná nad Desnou

78811, Loučná nad Desnou



3 399 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail:

jzaitlik@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt dispozičně 3+1 o velikosti 73,71 m² s příslušenstvím + balkon o velikosti 4 m². K bytu patří zděná garáž o velikosti 20 m². Byt je ve druhém patře. Dům nemá výtah. Garáž je v docházkové vzdálenosti cca 900 m od bytu a autem cca 2 minuty. Do garáže není natažena elektrika. Byt je možné užívat jak pro vlastní bydlení, ale také za účelem rekreace a pronájmu. Byt prošel před 11 lety opravou bytového jádra, a celý dům pak byl revitalizován zateplením s výměnou oken před cca 14 lety.

Byt není zatížen žádným nesplacným úvěrem, všechny anuity jsou splacené.

V bytě je elektrika, voda obecní, objekt je napojen na kanalizaci, plyn zaveden není.

Ohřev vody na otop a koupání zajišťuje místní dálkový rozvod z kotelny.

Dva pokoje - ložnice - jsou neprůchozí. Obývací pokoj má vstup z chodby a kuchyně. Kuchyň je nová, vybavena spotřebiči, které ještě nebyly řádně používány. V koupelně je sprchový kout. Na chodbě je technická místnost/spížírna.

Další spižárna je na chodbě patra. K bytu patří klasický sklep, společné prostory jsou vybaveny kolárnou. Podlahy v bytě jsou betonové, opatřeny linem s kobercí, v koupelně a na toaletě je dlažba. Měsíční kompletní platby bez elektřiny byly ve výši 2.342,- Kč. U elektřiny bude spotřeba dle vytížení novým majitelem.

Financování koupě zajistí náš finanční specialista s porovnáním bankovních institucí, pro nejlepší možný výběr úvěrující instituce.

Další informace a možnosti prohlídek, konzultujte s makléřem zakázky.