

## Pronájem kanceláře 38 m<sup>2</sup> Na Strži, Praha 4 - Nusle

Na strži, Praha 4, Praha



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

**18 460 Kč**

za měsíc

Plus služby 220,- Kč/m<sup>2</sup>,  
plus kauce, plus provize  
RK

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 28                            | <b>Druh objektu:</b>     | skeletová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 38 m <sup>2</sup>             | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám jedinečnou příležitost pronájmu kancelářských prostor o celkové výměře 38 m<sup>2</sup> v ikonické budově City Empiria, ul. Na strži, Praha - 4 Pankrác. Prostory 38 m<sup>2</sup> se nacházejí ve 8.NP odkud si můžete každý den užívat krásné výhledy na Prahu. Jedna z nejvyšších obchodních adres v Praze, City Empiria stojí uprostřed nejžádanější obchodní a administrativní lokality celého Česka. Atraktivní čtvrť Pankrác láká také na perfektní dopravní dostupnost s přímým napojením na magistrálu. Centrum města je vzdálené 10 minut jízdy, stejně jako dálnice D1, v bezprostředním sousedství stanice metra Pankrác. Vybavení a služby: vstupní hala s hlavní recepcí, moderní vstupní lobby, 24 hodinová ostraha budovy, samoobslužná restaurace pro nájemníky, EZS, CCTV, optické vlákno. Parkovací místa pro nájemce s přímým nájezdem za poplatek 140 EUR/měsíc + DPH. K dispozici ihned.