

## PRONÁJEM - byt 2+1; 52 m<sup>2</sup>; ul. T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí

T. G. Masaryka, Ústí nad Orlicí



**9 400 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem bytu v Ústí nad Orlicí?

Pojďme si představit tento...

Aktuálně mám k dispozici byt v osobním vlastnictví, o velikosti 2+1 a výměře 52 m<sup>2</sup> v centru Ústí nad Orlicí, ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, na ul. T. G. Masaryka.

V blízkosti domu takřka hned „za rohem“, se nachází veškerá občanská vybavenost, což je ideální pro Váš komfort a pohodlný život.

Každý nový nájemník jistě ocení, že byt prošel rekonstrukcí a může se těšit nejen z nové kuchyňské linky se spotřebiči, ale také z nového plynového kotle.

Každý byt má své vlastní měřiče. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a pronajímá se nezařízený, takže si interiér můžete zrealizovat podle svých potřeb a představ.

I přes všechny zmíněné i dosud nezmněné výhody je příznivá také cena .

Měsíční nájem činí 9.400,- Kč + zálohy 3.500,- Kč (voda, elektřina, plyn). Kauce je ve výši 25.000,- Kč. Provize RK ve výši 10.000,- Kč.

Byt je volný od 1.5.2024.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala a rádi by jste se dozvěděli více, neváhejte mne kontaktovat.

Moc rád Vám byt představím, a zodpovím Vaše dotazy.

Těším se na Vás.