

## Prodej bytu 3+1 s nízkými náklady, Loučná nad Desnou

78811, Loučná nad Desnou



**3 090 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Jan Žaitlík**

**GSM:** +420 722211575

**E-mail:**

[jzaitlik@csrealitni.cz](mailto:jzaitlik@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt dispozičně 3+1 o velikosti 73,71 m<sup>2</sup> s příslušenstvím + balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Byt je ve druhém patře. Dům nemá výtah.

Byt je možné užívat jak pro vlastní bydlení, ale také za účelem rekreace a pronájmu.

Byt prošel před 11 lety opravou bytového jádra, a celý dům pak byl revitalizován zateplením s výměnou oken před cca 14 lety.

Byt není zatížen žádným nesplaceným úvěrem, všechny anuity jsou splacené.

V bytě je elektrika, voda obecní, objekt je napojen na kanalizaci, plyn zaveden není.

Ohřev vody na otop a koupání zajišťuje místní dálkový rozvod z kotelny.

Dva pokoje - ložnice - jsou neprůchozí. Obývací pokoj má vstup z chodby a kuchyně. Kuchyň je nová, vybavena spotřebiči, které ještě nebyly řádně používány. V koupelně je sprchový kout. Na chodbě je technická místnost/spižárna.

Další spižárna je na chodbě patra. K bytu patří klasický sklep, společné prostory jsou vybaveny kolárnou. Podlahy v bytě jsou betonové, opatřeny linem s koberci, v koupelně a na toaletě je dlažba. Měsíční kompletní platby bez elektřiny byly ve výši 2.342,- Kč. U elektřiny bude spotřeba dle vytížení novým majitelem.

Financování koupě zajistí náš finanční specialista s porovnáním bankovních institucí, pro nejlepší možný výběr úvěrující instituce.

Další informace a možnosti prohlídek, konzultujte s makléřem zakázky.