

## Prodej bytu 1+kk, 29 m2 v Jablonci n/N., ul. Na Vršku

Na Vršku, 46601, Jablonec nad Nisou



**2 270 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, cena k  
jednání



Vyřizuje  
**Žárská Karolína, MRE**  
Tel.: 775 84 86 84  
GSM: +420 731 520 219  
E-mail: [zarska@relia.cz](mailto:zarska@relia.cz)

|                                  |                    |                               |                                         |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                  |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení nebo investici bez starostí? Pak jste tu správně. Nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou plochou 29 m2, situovaný v 7. nadzemním podlaží panelového věžového domu v Jablonci nad Nisou, v ulici Na Vršku. Tato nemovitost se nachází v blízkosti centra města a tramvajového spojení do Liberce, což zajišťuje skvělou dostupnost a spojení.

Byt právě prošel zásadní modernizací, která zahrnovala instalaci sádkokartonových podhledů se sjednoceným osvětlením a nová jsou plastová okna, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Koupelna je moderně vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, včetně prostoru a připojení na pračku, což přináší maximální komfort. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou s granitovým dřezem a flexibilní baterií, vestavěnými spotřebiči - trouba a mikrovlnná trouba.

Podlahy v celém bytě jsou pokryty linoleem, což usnadňuje údržbu a přispívá k celkovému čistému dojmu. K bytu náleží také praktický sklep, poskytující další úložný prostor. V domě jsou dva výtahy.

Jednou z hlavních předností tohoto bytu jsou krásné výhledy přes vzrostlé stromy na Jablonec a Tyršovy sady, které můžete obdivovat díky poloze v 7. podlaží. Vytápění je řešeno dálkově, a díky energetické třídě C jsou provozní náklady bytu nízké.

Tento byt představuje ideální příležitost pro jednotlivce hledající moderní bydlení či byt na investici s vynikající dostupností a všemi výhodami městské infrastruktury. Díky výhodné poloze v rozšířeném centru Jablonce máte veškerou občanskou vybavenost na dosah. Pro větší představu rozmístění nábytku v tomto prostoru je k aktuálním fotkám připojena vizualizace.

Presvědčte se, zda tento byt splňuje to, co hledáte. Určitě Vás překvapí. Pro více informací a sjednání termínu prohlídek mě neváhejte kontaktovat. Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypoteční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.