



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 000080

Prodej bytový dům , 350 m2, Smíchovská - Praha 5 Řeporyje

Smíchovská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



27 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Irena Maršalová

Tel.: 605 205 720

GSM: +420 602 342 811

E-mail:

marsalova@tpgroup.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	289 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Plocha zahrady:	315 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytového domu na Praze 5 v Řeporyjích. Třípodlažní dům o podlahové ploše 350 m², 100 m² terasa a 315m² zahrada, je v současné době využíván jako penzion. Vzhledem k výborné dostupnosti /autobus a metro/ je plně obsazen. Dům prošel rekonstrukcí je zateplený a jednotky jsou zrekonstruované /okna, dveře, podlahy, topení/. Nachází se tu 11 samostatných bytových jednotek, vše vybaveno koupelnou a kuchyní, nebo kuchyňským koutem.

1 podlaží : garsonka 16 m² , byt 2+1 34m², byt 2+1 38m², garsonka 18 m², byt 1+1 28m²

2 podlaží : byt 2+1 38 m² terasa 100m², garsonka 26m², garsonka 30 m².

3 podlaží : garsonka 28 m², garsonka 26 m², byt 1+1 32m²

Vše dlouhodobě pronajato za 220 000 Kč měsíčně. Náklady: elektřina 32 000 Kč voda 8000 Kč odpad 600 kč.

Dům je napojen na městské sítě.

Stavební úřad městské části vydal platné stavební povolení na jeho rekonstrukci včetně opravy střechy a přilehlé parcely. V horní části parcely budou parkovací místa na 4 auta a více. Přilehlý pozemek je mírně svažité. Spodní část je možno využít jako terasu a zahradu. Při plném obsazení po odečtení provozních nákladů činí výnos cca 175 tis měsíčně, v této částce nejsou zahrnuté nutné opravy.

Dům je možné využívat také jako sídlo firmy se skladovacími prostory nebo dílnami ve spodní části. Další možnost využití je předělat na bytový dům s luxusními byty a ateliery.

Celková zastavěná plocha nemovitosti je 289 m² a plocha zahrady 315 m². Veškerá občanská vybavenost v místě, výborná dostupnost. Nemovitost je atraktivní rovněž svým umístěním na okraji Prahy v klidné části s výborným napojením na městský okruh. Můžeme doporučit zájemcům o klidné bydlení a sportování v přírodě. Skvělá investiční příležitost. Cena k jednání, více info u makléře RK .