

**Rezervace: Nájemní dům se 3 byty (270 m2) Hostomice, Školní náměstí 82.**

Školní náměstí, 41752, Hostomice

**Rezervace**

Vyřizuje

**Petr Macháček****Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.  
cz

|                        |                                      |                               |                                  |
|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 192 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt         | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální; Plynovod               | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezervace: K prodeji nájemní dům se 3 byty. Každý byt a celý dům je po celkové rekonstrukci.

Každý byt má samostatné hodiny a svůj el. kotel + el. bojler.

Pro orientaci:

1.NP - 2+kk 45 m2 + zahrada 95m2.

2.NP - 2+kk 60m2

3.NP - 2+kk podkrovní 80m2

V Domě jsou slušní nájemníci.

Výnos 294.000,-/ rok. tj. 5% zhodnocení.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).