

Prostorný byt 3 + kk v klidné části lázeňského města Poděbrady na prodej

Budovcova, Poděbrady



4 486 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Vladimíra Halperin
Matoušková**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773020207

E-mail:

vladimira.halperinmatouskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Poděbrad nabízíme k prodeji byt 3 + kk o užitné ploše 76,22 m² a celkové ploše 85 m² se zasklenou lodžii a sklepem ve třetím patře panelového domu bez výtahu.

Z prostorné předsíně bytu má samostatný vstup každá ze dvou ložnic, dále je tu vchod do koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC. V koupelně je umístěna i pračka a je tu dostatek prostoru na sušičku. Rozlehlý obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Z něj se vchází na zasklenou lodžii. Z celého bytu je krásný výhled do klidné části Poděbrad.

V bytě je dostatek úložného prostoru a na patře je komora. V přízemí domu je možno využívat sušárnu a kolárnu, kde se dá uložit i dětský kočátek.

V nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost. Pro ty, kteří by plánovali dojíždět do Prahy nebo jiného většího města za prací, je v pěší vzdálenosti asi 10 minut autobusová a vlaková zastávka s rychlým spojením do Prahy.

V domě hospodaří SVJ s hospodářským přebytkem.

Byt je v osobním vlastnictví a financování koupě vám rádi pomůžeme zařídit. Prohlídkový den je naplánován na 13. 5. v odpoledních hodinách. Rezervujte si svůj čas a přijďte si byt osobně prohlédnout.