

## RD 6+2/T, 1143m<sup>2</sup>, Třebichovice

27306, Třebichovice



**6 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**

[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1143 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 6+2 s terasou (35 m<sup>2</sup>) v klidné části obce Třebichovice. V přízemní domu nalezneme vstupní chodbu, odpočinkovou místnost, ložnici, obývací pokoj s krbem kterým je možno vytápět celé podlaží, kuchyň a koupelnu s WC. V 2.NP se potom nachází ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a terasa. Dům částečně podsklepen. Aktuálně je dům užíván jako dvougenerační (Byt 4+1 a prostorný 1+1). Dům prošel rozsáhlými rekonstrukcemi v letech 1990-2006 - odizolování, plastová okna včetně žaluzií a předokenních rolet, rozvody elektřiny v mědi, voda odpady v plastu, rozvody topení v mědi + vytápění a ohřev vody řešeno plynovým kotlem. 2. NP dostavováno z Ytongu (47,5cm) v roce 2005. Na pozemku kromě domu nalezneme posezení s pergolou, altán, vlastní studnu, WC. Odpady svedeny do kanalizace. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme.