

Prodej restaurace Praha 10 - Vršovice

Na louži, 10100, Praha 10, Praha



12 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: 777233242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	206 m ²
Plocha parcely:	100 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah; Stravování
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti se zavedenou restaurací na Praze 10 - Vršovice, v ulici Na Louži. Předmětem prodeje je nemovitost o výměře 210,5 m², v níž je cca 30 let provozován rodinný podnik, orientovaný především na místní obyvatele a pracovníky z firem v okolí. Restaurace Na Louži je jedním z mála podniků v okolí, který může zajistit obědy pro nedaleký areál, v němž sídlí významný prodejce automobilů se servisem a celá řada dalších větších i menších firem. V běžném provozu chodí návštěvníci do restaurace na obědy, na večere, na pivo, ale i na sportovní přenosy. Restaurace těží též ze skutečnosti, že je mezi dvěma fotbalovými stadiony (Bohemians a Slavia). Návštěvují jí jak fanoušci, tak třeba návštěvníci koncertů, konaných v Edenu. Tradiční zástavba Vršovic v bezprostředním sousedství je aktuálně doplňována novou bytovou výstavbou, která do lokality přivádí další obyvatele. Restaurace je v provozu a prodává se včetně vybavení. V přízemí se nachází lokál, bar, salonek, kuchyně a toalety pro hosty, v suterénu zázemí, pивní sklep a sklady. Plocha lokálu 55,3 m² = 36 míst, plocha baru 29 m² = 12 míst, plocha salonku 16,5 m² = 16 míst, od jara do podzimu před podnikem zahrádka s dalšími 18 místy. Cesta z/do centra Prahy trvá 10-15 minut, jezdí zde tramvaje 4, 7, 20, 22 a řada autobusů.