

Prodej rodinného domu 203 m², pozemek 3508 m²

Samšina



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM:** +420777063949**E-mail:**

tomas.kunc@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	3508 m ²
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům se souborem pozemků o výměře 3508 m².

Stavba byla postavena v roce 1949 jako přízemní rodinný dům. Následně v roce 1975 byla provedena nástavba v podobě druhé bytové jednotky. Stavba byla zkonstruována dobovou technologií a materiály. Od této doby objekt nebyl nijak rekonstruován. Aktuálně je nemovitost ve špatném stavu a je neobyvatelná. Je potřeba rozsáhlá rekonstrukce nebo úplná demolice.

Objekt byl využíván jako dvougenerační rodinný dům. Podlahová plocha domu je 203 m² a je v něm 6 obytných místností. Objekt je napojen na elektřinu. Voda je přivedena ze studny, která je umístěna na pozemku. Na pozemku u domu je také jímka.

Součástí prodeje je také stodola s menší stavbou a garáží, který jsou umístěny vedle rodinného domu. Lze je využívat k hospodářským či skladovacím účelům.

Prodávané nemovitosti se nacházejí ve velmi klidné části obce Samšina, kde je krásný a ničím nerušený klid. Před domem je ovocný sad a za domem je svažitý pozemek, odkud je krásný výhled do okolí.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidný venkovský život.

Pro bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.