

## Prodej komerčního pozemku, 4549 m<sup>2</sup>, Linhartice

57101, Linhartice



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jirka Lukáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 549 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční pozemek o rozloze 4.549 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce Linhartice, poblíž silnic spojující Svitavy a Olomouc. Pozemek je ideální pro podnikatele hledající místo pro svou činnost s výbornou dopravní dostupností. Na pozemku stojí jedna budova, která vyžaduje rekonstrukci, možnost je také zdemolovat kde získáte místo pro novou Halu. Prostor kde najdete dostatek místa, pro realizaci vašich představ o vzhledu a hlavně funkčnosti. Elektřina a voda jsou k dispozici pro připojení. Tento nabízený pozemek představuje skvělou investici pro rozvoj vaší podnikatelské činnosti v atraktivní lokalitě s potenciálem pro růst a expanzi. Možností dle ÚP. Dosavadní majitel může pomoci s případnou demolicí stávající budovy.