

Prodej 1/2 RD, Chlumeck nad Cidlinou, ul. Klicperova

Klicperova, 50351, Chlumeck nad Cidlinou



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěrbová Petra
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	361 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podíl 1/2 víceúčelové nemovitosti situované přímo v centru obce Chlumeck nad Cidlinou. Tento dvoupodlažní dům s bohatým prostorovým řešením, kombinuje bydlení i komerční využití s celkovou užitnou plochou 361 m² na pozemku 465 m². V přízemí se nacházejí dvě prodejny s vlastními vstupy, nabízí praktické možnosti pro vaše podnikání. Nad nimi ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dvě bytové jednotky 2+1, které poskytují pohodlné bydlení. Nemovitost disponuje také prostornou půdou s potenciálem pro další využití, sklepní prostory a zahrada s přístavbami. Celý dům má orientaci jih - západ, což přináší světlé a teplé prostory. Nyní jsou všechny prostory pronajaty, což činí z této nemovitosti atraktivní investici s ihned generujícím příjmem. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci stát se majitelem. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.