

Prodej velkorysého bytu 3+1 (145 m²) v OV, ve vyhledávané části Praha 6 - Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha



19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+1 v ulici Jugoslávských partyzánů, Praha 6 – Bubeneč. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě v osobním vlastnictví. Celková užitná plocha bytu činí 145 m² včetně balkonku a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt se skládá z předsíně, velkorysé haly s vestavěnou skříní a výstupem na vnitřně orientovaný balkónek, koupelny se sprchovým koutem i vanou a toaletou, kuchyně s zakázkově zhotovenou linkou a kompletním vybavením, včetně vestavěných spotřebičů (pračka a sušička).

Dále zde najdete 3 samostatné ložnice, z nichž jedna slouží jako obývací pokoj s pracovnou. Byt prošel před pár lety nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a designový koncept, který vytvořil renomovaný architekt. Díky svému rohovému umístění je byt velmi světlý a nabízí výhled do dvou ulic, Jugoslávských partyzánů a Rooseveltova, kde se nachází park. K bytu náleží prostorná sklepní kóje o rozměrech 7,4 m². Výhodou lokality je její občanská vybavenost a infrastruktura – veškeré potřebné služby jsou v bezprostřední blízkosti domu. Byt není právně zatížen a lze jej financovat pomocí hypotečního úvěru. Měsíční náklady činí 9 268 Kč, z toho 2 734 Kč jsou fixní náklady na fondu oprav a elektřinu. Nebojte se nechat si tento skvělý byt ukázat! Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.