

## Prodej pozemku 832 m<sup>2</sup> s mobilheimem 40,7 m<sup>2</sup> ve Slavětíně, Aloise Jiráka

Slavětín



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Hruběšová**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420734103366

**E-mail:**

[ivana.hrubesova@re-max.cz](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 832 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 832 m<sup>2</sup> s vybaveným mobilním domem vhodným k trvalému nebo rekreačnímu bydlení.

Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a útulné bydlení v klidné lokalitě v krásné přírodě Českého středohoří.

Dispozice domu 3+kk o celkové ploše 40,7 m<sup>2</sup>, který je uzpůsoben k celoročnímu pobytu.

Mobilheim je celkově zateplený a obložený dřevem.

Jednoduchá okna jsou vyměněna za vakuová dvojí. Podlahovou krytinou je PVC linoleum.

Dispoziční řešení: zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, větší ložnice má vlastní toaletu s umyvadlem.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se dřezem, plynovým sporákem a plynovou troubou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, případně lze využít kamna na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Mobilheim je dále vybaven klimatizací.

Na pozemku se dále nachází krytý přístřešek pro auto a chatka na zahradní nářadí. Pozemek je celkově oplocen s posuvnou vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Pozemek lze využít pro stavbu rodinného domu. Na parcelu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě - plyn, voda, elektřina, kanalizace. Přístup je z obecní asfaltové silnice.

V obci Slavětín je obchod s potravinami, mateřská školka, zdravotní středisko, hostinec, pošta. Veškerá další občanská vybavenost se nachází v 8 km vzdáleném okresním městě Louny.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.