

Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami s garáží

Hřbitovní, 25266, Libčice nad Vltavou



11 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Vlčková

Tel.: 773472129

GSM: +420 605 241 379

E-mail:

vlckova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	473 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	77 m ²	Plocha dílna:	9 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka! Nabízím k prodeji samostatný, prostorný rodinný dům se třemi bytovými jednotkami v klidné lokalitě v centru v Libčicích nad Vltavou. Tento velmi zachovalý dům s celkovou užitnou plochou 182 m² má vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení včetně možnosti investice (pronájmu). Jedná se celkem o tři bytové jednotky se samostatnými vchody s dispozicí: první bytová jednotka: 1kk s výměrou (20m²) - obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, která se nachází v přízemí domu,

kolaudace v roce 2019. Druhá bytová jednotka: 2+1 s výměrou (50m²) - vstupní chodba, dvě technické místnosti, šatna, koupelna, kuchyně, jídelna a obývací pokoj, nachází se také v přízemí domu. Třetí bytová jednotka: 4+1 s venkovní terasou a balkonem, s výměrou (112m²) - předsíň, kuchyně, koupelna s toaletou, obývací pokoj a další tři pokoje, která se nachází v prvním patře domu. U této jednotky se dělala přístavba a v roce 2019 proběhla kolaudace. K domu patří praktický sklep (16 m²), dílna (9m²) a garáž (29m²). Rodinný dům má dva hlavní samostatné vchody ze kterých se dostanete na zahrádku nebo na nádvoří, další zahrádka se nachází ve vyvýšeném prostoru s krásným výhledem na město a krajinu. Dům procházel v průběhu let několika rekonstrukcemi, dle potřeb majitelů a je ve velmi pěkném udržovaném stavu. Vytápění je řešeno lokálním topením na tuhá paliva a ústředním elektrickým topením pro vaše pohodlí. (U fotografií naleznete k náhledu plány všech bytových jednotek s výměrami). Libčice nad Vltavou se nachází cca 15km severozápadně od Prahy a 7km od Kralup nad Vltavou, podél řeky Vltavy. Ideální na procházky nebo cykloturistiku. Výborná dostupnost vlakem Praha - Holešovice 20 minut. Je zde výborná občanská vybavenost: tři mateřské školky (lesní školka Kulíšek), základní škola, ZUŠ, lékař pro děti i pro dospělé, veterina, pošta ,dětské hřiště , sokolovna, obchody s potravinami a restaurace.

Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím není vyhotoven, proto uvádíme třídu G.

Ráda Vám poskytnu více informací k této nemovitosti. Realitní makléřka Monika Vlčková