

Prodej poloviny rodinného domu, pozemek 512 m², Praha 4 - Michle

Na rolích, Praha 4, Praha

**8 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva na kú

Vyřizuje

Miroslava Dudík**Pavlíková****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420739555554**E-mail:**[miroslava.pavlikova@re-m
ax.cz](mailto:miroslava.pavlikova@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi nemovitost, která je umístěná ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Michle. Výborná investice s možností pronájmu, bydlení na zajímavé adrese, pro rodinu, pár nebo i studenty.

Ideální polovina domu o dispozici 3+kk s užitnou plochou 85 m² je umístěna ve zvýšeném přízemí domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, některé části nejsou ještě hotové, proto je možnost si prostor upravit podle svých přestav. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, částečně v podlaze a radiátory. Přívody vody a energií jsou přivedeny do bytu samostatně.

Z bytu je vstup na zahradu. 2.NP domu využívá druhý majitel. Užívání poloviny zahrady.

Možnost koupit garáž, která stojí u branky.

Dům se nachází 300 metrů od autobusové zastávky Vyskočilova, kde najdete linky č. 118, 170, 193, 905, 910, 956 a 960. Za 10 minut se dostanete na =M= Kačerov nebo =M= Budějovická. V této lokalitě najdete veškerou občanskou

vybavenost, u domu přes ulici je nově vybudované dětské hřiště.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.